9. KAZALO VSEBINE

Neobvezne vsebine so obarvane sivo.

SPLOŠNI DEL

1.	NASLOVNA STRAN – PRILOGA 1A
2.	STROKOVNJAKI – PRILOGA 1B
3.	NASLOVNA STRAN NAČRT-PRILOGA 1C
4.	IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTIRANJA V PZI-PRILOGA 2B
5.	KAZALO VSEBINE-PRILOGA 3
6.	SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI – PRILOGA 4A
7.	PODATKI O STAVBAH-PRILOGA 4B
8.	PODATKI O ZEMLJIŠČIH-PRILOGA 4C
9.	KAZALO VSEBINE

TEHNIČNI DEL

TEKSTUALNI DEL	
A.	TEHNIČNO POROČILO
GRAFIČNI DEL	
B.	LOKACIJSKI PRIKAZI
C.	TEHNIČNI PRIKAZI

GEODETSKI NAČRT

GEODETSKI NAČRT-ELABORAT

A. TEHNIČNO POROČILO - INVESTICIJSKO VZDRŽEVANJE

Splošni skupni tehnični opis objekta v skladu z 7. členom Pravilnika

Vsebina tehničnega poročila

1. **Opis objekta in njegovih značilnosti**
2. **Opis skladnosti objekta s prostorskimi akti in predpisi o urejanju prostora**
3. **Opis vplivov gradnje na neposredno okolico**
4. **Opis vplivov objekta na mehansko odpornost in stabilnost sosednjih objektov ter zemljišč in na varstvo pred požarom z navedbo odmikov gradnje od parcelnih meja sosednjih zemljišč in od sosednjih objektov**
5. **Opis priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo**
6. **Opis zaščite in prestavitev infrastrukturnih vodov**
7. **Opis priključevanja na infrastrukturo za gasilno vodo oziroma gradnje objektov za oskrbo z gasilno vodo in opis objektov ali naprav za zajem požarne vode**
8. **Izsledki predhodnih raziskav**
9. **Druge vsebine, če je tako določeno s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj, ter z drugimi predpisi, ki urejajo bistvene in druge zahteve**
10. **Tehnične značilnosti**
11. **Prikaz površin**
12. **Navedba načrtov in izkazov**

1. OPIS GRADNJE IN NJENIH ZNAČILNOSTI

1. 1. NAMEN POSEGA-INVESTICIJSKO VZDRŽEVANJE

Kratek opis posega
PRENOVA STAREGA DELA GLASBENE ŠOLE V NOVI GORICI
Investicijsko vzdrževanje:
CELOTA:
Poruši se balkone
Odstrani se obstoječe stavbno pohištvo na fasadi + pozida se parapete pri odstranjenih vratih
Fasada in nadstreški ter streha se dodatno izolira + izvede zaključni sloj fasade
Vgradi se novo stavbno pohištvo
Vse prostore se preslika – bela barva + prenova parketa
Izvedba požarnega javljanja

STREHA
Nova streha z izolacijo na plošči in namestitvijo sončne elektrarne

TRETJE NADSTROPJE:
Celovita prenova sanitarij
-sanacija obstoječih predelnih sten
-obdelava sten in tlaka s keramiko
-nova sanitarna keramika in vrata
-celovita prenova instalacij: elektrika, voda, kanalizacija, prezračevanje
Odstranitev lesene predelna stena na hodniku
Postavitev nove zvočnoizolativne stene z zvočnoizolativnimi vrati
Prenova parketa v TNO 13, TNO 12 in TNO 11
Nova vrata na stopnišče nove šole
Odstranitev obstoječe lesene stene z zasteklitvami
Postavitev gips sten-ureditev shrambe

DRUGO NADSTROPJE:
Celovita prenova sanitarij
-sanacija obstoječih predelnih sten
-obdelava sten in tlaka s keramiko
-nova sanitarna keramika in vrata
-celovita prenova instalacij: elektrika, voda, kanalizacija, prezračevanje
Prenova tlaka v DNO 13

PRVO NADSTROPJE:
Celovita prenova sanitarij
-sanacija obstoječih predelnih sten
-obdelava sten in tlaka s keramiko
-nova sanitarna keramika in vrata
-celovita prenova instalacij: elektrika, voda, kanalizacija, prezračevanje
Prenova tlaka v PNO 13

PRITLIČJE:
Celovita prenova sanitarij
-porušitev obstoječih predelnih sten
-postavitev novih predelnih sten z vrati
-obdelava sten in tlaka s keramiko
-nova sanitarna keramika
-celovita prenova instalacij: elektrika, voda, kanalizacija, prezračevanje

- navedba glavnih in pripadajočih objektov
  Gre za star del Glasbene šole, ki ima nov prizidek, ki pa ni predmet tega posega
- opis lokacije objekta v geografskem smislu (ulica, kraj)

Cankarjeva 8. Nova Gorica; parcela 650/1, k.o. Nova Gorica

- kratek povzetek projektne naloge:
  Glej točko 1.1

1. 2. OPIS LOKACIJE Z URBANISTIČNIMI PODATKI

- urbanistični opis lokacije objekta
  enota urejanja: NG 55
  območje namenske rabe: CDi
  tipologija: paviljon
- opis obstoječega stanja zemljišča in navedba obstoječih objektov
  Gre za obstoječo zgradbo z urejeno zunanjo ureditvijo in urejenimi komunalnimi priključki.
- opis oznak posameznih objektov oz. delov objekta kot so prikazani v grafičnem delu
  A: star del glasbene šole-predmet posega
  B: nov prizidek- ni posegov

1. 2. 1. FUNKCIONALNA ZASNOVA

- opis namembnosti objekta
  Glasbena šola-kabineti za pouk instrumentov
- opis programske in funkcionalne zasnove z razporeditvijo programov po etažah
  Klet: tehnični prostori
  Pritličje: vhodna avla
  Prvo nadstropje: kabineti-učilnice za pouk instrumentov
  Drugo nadstropje: kabineti-učilnice za pouk instrumentov
  Tretje nadstropje: kabineti-učilnice za pouk instrumentov
  Podstrešje : neuporabno
  Streha: sončna elektrarna
- opis komunikacij v objektu:
  Stopnišče na zahodni strani, ki je preko hodnika v vsaki etaži povezano s novim prizidkom.
- opis zunanje ureditve
  Obstoječa-ni posegov
- opis prometne ureditve
  Obstoječe-ni posegov

2. OPIS SKALDNOSTI OBJEKTA S PROSTORSKIMI AKTI

2.1 ZEMLJIŠKA PARCELA

-katastrska občina: Nova Gorica
-parcela 650/7

3. OPIS VPLIVOV GRADNJE NA

NEPOSREDNO OKOLICO

3.0 VPLIV OBJEKTA NA OKOLICO V ZVEZI Z MEHANSKO ODPORNOSTJO IN STABILNOSTJO

Odmik obstoječe (SH) in načrtovane novogradnje (nadzidani del objekta) od najbližjih stanovanjskih objektov:

Gre za obstoječo zgradbo s posegi znotraj obstoječih gabaritov.

Gre za omejene posege znotraj obstoječih gabaritov. Iz tega razloga ni pričakovati vpliva na stabilnost objektov v soseščini.

Ocena nosilnosti tal, opis predvidenega temeljenja in opis predvidenega varovanja gradbene jame:

S prenovo se ohranjajo obstoječe obremenitve temeljenja.

3.1. EMISIJE ONESNAŽEVAL V ZRAK

Ob uporabi brezhibne gradbene mehanizacije in sprotnem vlaženju in čiščenju tal pri rušenju in gradnji ne bo prekomernih vplivov. Preprečitev vplivov se zagotavlja z načrtom ureditve gradbišča, organizacijo dela, nadzorom nad izvajanjem del in izbiro usposobljenega izvajalca za posamezna dela. Ukrepi za zmanjševanje onesnaževanja zraka na področju gradnje pa so naslednji (vir Kresnik 2010):

- gradbeni in drugi stroji z motorji z notranjim izgorevanjem morajo ustrezati določbam Pravilnika o emisiji plinastih onesnaževalcev in delcev iz motorjev z notranjim zgorevanjem, namenjenih za vgradnjo v ne-cestne premične stroje (Ur. l. RS 85/03, 22/05, 92/05 in 95/07);
- prevoze materialov je potrebno opravljati po urejenih, utrjenih in vzdrževanih poteh, ki naj bodo asfaltirane ali vsaj omočene, s čimer bo preprečeno nastajanje prahu med vožnjo;
- zagotavljati je potrebno čiščenje pnevmatik vozil ob prehodih na asfaltirane površine, ker se z izsušitvijo na asfalt nanesene zemljine ustvarja prah;
- v času strojnega rušenja objektov je obvezno zagotoviti močenje delov, ki se rušijo in samih ruševin z vodo. Odstranjevanje materialov objekta, ki vsebujejo azbest, je obvezno potrebno izvajati v skladu s predpisanimi postopki, ki zajemajo tudi nanose veziv in sredstev za preprečevanje sproščanja vlaken v okolico. Vplivi so začasni in omejeni na čas gradnje

3.2. EMISIJE TOPLOGREDNIH PLINOV

Velika količina ogljikovega dioksida se v ozračje sprošča tekom različnih faz gradnje; med proizvodnjo materialov in izdelkov, pri sami gradnji objekta, pri obnovah in kasnejših preureditvah oziroma prenovah in podobno, vse do faze rušenja. Vendar so vplivi začasni in omejeni na čas gradnje. Ob uporabi brezhibne gradbene mehanizacije pri rušenju in gradnji ne bo prekomernih vplivov.

3.3. EMISIJE SNOVI V VODE

Najpogostejše snovi, ki nastajajo na gradbiščih in ogrožajo tla in vodo, so različna kemična sredstva in gradbeni materiali, goriva, olja, mazalna sredstva, cementno mleko, odpadna voda zaradi pranja avtomešalcev, črpalk za beton in prekladalnih silosov, različni gradbeni odpadki ter skladiščenje in uporaba nevarnih snovi. Azbest in druge nevarne snovi, predvsem živo srebro in PCB, vgrajene v objektih, lahko v primeru neustreznega rušenja objektov povzročijo emisije v tla in vodo. Emisije v tla in vodo lahko povzročijo tudi neustrezno odlaganje zemeljskega izkopa,

onesnaženega z nevarnimi snovmi. Ob uporabi brezhibne gradbene mehanizacije in sprotnem odvozu gradbenih odpadkov ter pravilnem skladiščenju gradbenega materiala pri rušenju in gradnji ne bo vplivov. Gradnja in dovoz sipkih materialov se ne bosta izvajala ob nevarnosti zastajanja voda na zemljišču. Vplivi so začasni in so omejeni na čas gradnje. Izvajalec izdela ustrezna navodila oziroma elaborate za varno odstranitev nevarnih odpadkov.

3.4. ODLAGANJE / IZPUSTI SNOVI V TLA

Pri rušenju in gradnji ne bo vplivov - seveda ob upoštevanju previdnostnih ukrepov:

Ukrep, ki pripomore k zmanjšanju onesnaženosti tal, je ustrezna preventiva, pod katero sodi ločevanje odpadkov ter zmanjševanje in bolj premišljeno izbiranje embalaže. Kot ukrep za zmanjšanje onesnaženja tal bi lahko smatrali še tri besedne zveze: ponovno uporabi, zmanjšaj onesnaženje in recikliraj (Roš 2009).

Izvajalec izdela ustrezna navodila oziroma elaborate za varno odstranitev nevarnih odpadkov.

Ukrepi za zmanjšanje onesnaženja tal pri gradnji so naslednji (Sterle 2010):
- uporaba le tehnično brezhibnih gradbenih strojev in transportnih vozil;
- skladiščenje in uporaba nevarnih snovi in kemikalij mora biti izvedena tako, da ne pride do izlitja v tla ali vodo, zagotovljeno mora biti ustrezno ravnanje z gradbenim materialom ter odpadki;
- pranje avtomešalcev, črpalk in silosov mora biti izvedeno na nepropustnih tleh, kjer je odpadna voda zajeta in preko oljnih lovilcev speljana v ponikalnico;
- rušenje objektov, v katerih je vgrajen azbest, se mora opravljati po zahtevah predpisov;
- za primer izrednega dogodka mora biti izdelan načrt ukrepanja, ob samem dogodku pa se mora izvesti vse ukrepe, s katerimi se prepreči izliv v tla ali v vodo. Gradnja in dovoz sipkih materialov se ne bo odvijal ob nevarnosti zastajanja voda na zemljišču s čimer bo preprečen vnos ne želenih snovi v tla. Vplivi so začasni in so omejeni na čas gradnje.

3.5. NASTAJANJE ODPADKOV

Nastajali bodo klasični gradbeni odpadki. Odpadke, ki nastajajo pri izkopu objektov ne bodo presegali mejnih vrednosti. priprava elaborat ravnanja z gradbenimi odpadki ni potrebna.

Za odpadke ki nastajajo pri gradnji objektovn pa naj v skladu z dobro prakso in zakonodajo na ustrezen način poskrbi izvajalec del.

Izvajalec izdela ustrezna navodila oziroma elaborate za varno odstranitev nevarnih odpadkov.

Strmeti je potrebno k ponovni uporabi prečiščenih gradbenih odpadkov. Uporabljajo naj se le odpadki, ki so vezani ali vgrajeni tako, da so inertni. V vsakem primeru pa ni dopustno neuporabne odpadke zakopavati ali sežigati na lokaciji. Vplivi so začasni in omejeni na čas gradnje, ob upoštevanju zakonodaje in pravilnem gradbenem nadzoru nedovoljenih vplivov ne bo

3.6. HRUP

Ob uporabi brezhibne gradbene mehanizacije in gradnji v dnevnem času ne bodo presežene ravni hrupa, ki veljajo za območje. Upoštevajo naj se priporočila in omilitveni ukrepi: Ukrepi za zmanjšanje onesnaženja s hrupom so naslednji (Sterle 2010):
- še pred pričetkom gradnje, ki bi lahko povzročila prekomeren hrup, je potrebno izdelati oceno o vplivih hrupa na okolje;
- ustrezna in napredna tehnologija in stroji, ki povzročajo manjšo obremenjenost s hrupom;
- ustrezna organizacija gradbišča (uporaba brezhibne in manj hrupne delovne opreme, časovna omejitev izvajanja hrupnih del samo v dnevnem času);
- preprečiti delovanje več hrupnejših virov istočasno;
- dela na gradbišču naj bodo časovno omejena, čim krajša in omejena na dnevni čas;
- delovna oprema naj bo redno vzdrževana in servisirana;

- na delovni opremi so zaželeni dodatni dušilci hrupa;
- postavitev zvočnih ovir med virom hrupa in okolico;
- večja razdalja med izvorom hrupa in varovanimi objekti;
- raven hrupa najprej znižamo pri tistih virih, ki so najglasnejši;
- stroji naj obratujejo z manjšo močjo;
- uporaba delovnih naprav in gradbenih strojev, ki so izdelani v skladu s Pravilnik o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02, 50/05, 49/06 in 17/11 – ZTZPUS-1)
- stroji naj ne obratujejo, ko to ni nujno.

Seveda pa je poleg vseh naštetih ukrepov za učinkovito zmanjšanje hrupa pomembno tudi, da se nad izvajanjem ukrepov izvaja redni nadzor s strani vodje gradbišča.

Obseg gradnje in robna lega glede na naselje ne navaja, da bi bil lahko povzročen prekomeren hrup.

3.7. RADIOAKTIVNO SEVANJE

Ni predvidena uporaba materialov ali tehnologij, ki so lahko vir sevanja.

3.8. ELEKTROMAGNETNO SEVANJE

Pri gradnji se ne bo uporabljalo tehnologij, ki bi bile vir elektromagnetnega sevanja.

3.9. SEVANJE SVETLOBE V OKOLICO

Gradnja bo potekala v dnevnem času. Upoštevati je potrebno zakonsko regulative: Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13 in 44/22 – ZVO-2).

Glede na naravo gradnje in hrup, ki ga mehanizacija povzroča v stanovanjskem okolju naj se dela v nočnem času izvajajo le ob nepredvidenih okoliščinah ter kot zaščitni ukrep.

3.10. SEGREVANJE OZRAČJA/VODE

Gradbeni poseg je zelo omejen. Predvideni posegi v času gradnje ne bodo imeli nobenih vplivov v zvezi z energijo in ohranjanjem toplote na sosednjih zemljiščih.

3.11. SMRAD

Ni predvidena uporaba postopkov pri katerih bi nastajal smrad.

3.12. VIDNA IZPOSTAVLJENOST

Zunanjost objketa se spremeni le v manjšem delu, kar ne bo uplivalo an vidno izpostavljenost.

3.13. VIBRACIJE

Pri gradnji-rušitvah bodo nastajale zelo omejene vibracije vezane rušenje z ročnimi in lažjimi strojnimiorodji.

3.14. SPREMEMBA RABE TAL

Ni posegov v tleh

3.15. SPREMEMBA VEGETACIJE

Ohranja se obstoječa vegetacija

3.16. EKSPLOZIJE

Miniranja ali skladiščenja eksplozivnih materialov niso predvidena.

3.17. FIZIČNA SPREMEMBA/ PREOBLIKOVANJE POVRŠINE

Ni sprememb.

3.18. RABA VODE

Gradnja bo klasična in ne bo zahtevala prekomerne porabe vode.

4. OPIS VPLIVOV OBJEKTA NA MEHANSKO ODPORNOST IN STABILNOSTSOSEDNJIH OBJEKTOV TER ZEMLJIŠČ IN VARSTVO PRED POŽAROM

4.1 VPLIV OBJEKTA NA OKOLICO V ZVEZI Z MEHANSKO ODPORNOSTJO IN STABILNOSTJO

Odmik obstoječega objekta od načrtovane novogradnje glej točko: 3.0

Ocena nosilnosti tal, opis predvidenega temeljenja in opis predvidenega varovanja gradbene jame:

Objekt je obstoječ in se ne bo dodatno obremenjeval.

4.2 VPLIV OBJEKTA NA OKOLICO V ZVEZI Z VARNOSTJO PRED POŽAROM

Zahteve za odmike od sosednjih objektov in mej sosednjih zemljišč:
Za odmike glej točko: 3.0.

Zahteve za zunanje stene, fasade, strope in strešno krtino oz. druge požarne ločitve med objekti:
Glede na višino objekta mora fasada ustrezati požarnim karakteristikam klasifikacije: (ETICS → kontaktna fasada) – negorljiv (A1, A2 → EN 13501-1). Negorljiva izolacija mora biti obvezno pritrjena s pripadajočimi sidri → samo lepljenje ni dovoljeno, D-s3,d2. Zaključna strešna kritina mora biti razreda najmanj negorljiva (razred A1, A2 → EN 13501-1),

Zahtevana oskrba z vodo (viri vode za gašenje, kapaciteta in trajanje, število in zahteve za izvedbo zunanjih in notranjih hidrantov): Glede na velikost oziroma površino največjega požarnega sektorja do 500 m2 je potrebno

zagotoviti za zahteve gašenja požara skladno s tabelo 40. tehnične smernice (TSG-1-001:2019 POŽARNA VARNOST V STAVBAH) za poslovne stavbe vsaj 600 litrov vode / minuto oziroma 10 litrov vode / sekundo in to za čas najmanj dveh ur (ca 72000 l vode).
V okolici objekta je že izvedeno javno hidrantno omrežje s podtalnim hidrantom.

Zahteve za gasilce in sisteme (lokacija, gasilo, način aktiviranja, karakteristične zahteve za gašenje):
Ob požaru na oziroma v objektu bo možno računati na gasilsko brigado Nova Gorica, ki je od objekta oddaljena ca 7 km in bo lahko na kraju požara v ca 15 minutah. Gasilci so opremljeni (voda, pena, prah) in usposobljeni za gašenje vseh vrst požarov, ki bi lahko nastali na obravnavanem objektu. Gasilska enota je kategorizirana kot gasilska enota VI. kategorije (GE VI).

Zahteve za dovozne poti ter delovne in postavitvene površine:
Dovozna pot za intervencijska vozila bo potekala po obstoječih dovoznih poteh do objekta.
Delovne površine so predvidene na javnih površinah objekta.

4.3 VPLIV NA HIGIENSKO IN ZDRAVSTVENO ZAŠČITO IN VARSTVO OKOLICE

V času gradnje ne bo povečanih emisij prašnih delcev v zrak ter manjših izpustov olj in goriv v tla zaradi delovne mehanizacije/vozil na gradbeni parceli. Z uporabo ustreznih materialov in načinom izvajanja del bodo vplivi na okolje, zdravstveno in higiensko zaščito minimalni. Ukrepi za zmanjšanje emisij v zrak bodo: stalno vlaženje vseh tistih površin, ki bodo povzročile emisije prahu v zrak, redno vzdrževanje gradbene mehanizacije, pravilno delovanje delovne mehanizacije in preprečitev zadrževanja vozil na gradbišču s prižganimi motorji.

Emisij nevarnih sevanj v objektu ne bo.

4.4 VPLIV OBJEKTA NA OKOLICO V ZVEZI Z ZAŠČITO OKOLJA IN ZAVAROVANJE VODNIH VIROV

Ni vplivov objekta na okolico v zvezi z zaščito okolja in zavarovanja vodnih virov. Višine načrtovanih stavb bodo zagotavljale ustrezno osvetljenost/osončenost sosednjih objektov. Vse emisije, ravnanje z odpadki in odpadno vodo bodo načrtovani v skladu s področno zakonodajo.

4.5 VARNOST PRI UPORABI

Gradbišče bo v času gradnje ustrezno zaščiteno in varovano.

Na vseh izpostavljenih mestih, kjer obstaja nevarnost padca iz višine večje od 50 cm, so nameščene varovalne ograje z ustrezno pozicioniranimi držali. Notranje ograje stopnišča so obstoječa. Okna z višino parapeta manj kot 90 cm bodo zaščitena z ograjo.

4.6 ZAŠČITA PRED HRUPOM

(5) Pri zagotavljanju izpolnjevanja bistvene zahteve »zaščita pred hrupom« je zaradi omejevanja ogrožanja zdravja in zagotavljanja sprejemljivih možnosti za spanje, počitek in delo uporabnikov objektov, treba zagotavljati varstvo pred:

- hrupom, ki po zraku prihaja iz drugih prostorov,
- udarnim hrupom, ki se v prostor prenaša preko konstrukcije,
- hrupom naprav in inštalacij v stavbi,
- pred odmevnim hrupom, in
- pred zunanjim hrupom (npr. hrupom prometa, hrupom iz bližnjih industrijskih objektov).

Za ustrezno omejevanje ogrožanja zdravja in zagotavljanje sprejemljivih možnosti za delo uporabnikov objektov, je v predvidenem objektu zagotovljeno varstvo pred različnimi oblikami hrupa. V času gradnje bo povečan hrup v okviru del na gradbišču. Dela so bodo izvajala le v dnevnem času. Na gradbišču se zaradi zaščite pred hrupom uporabljala zaščitna oprema, redno se bo vzdrževalo mehanizacijo in uporabljalo atestirano opremo.

Nameravana gradnja oziroma dejavnost v njej, ne bo povzročala prekomernega hrupa. Ovoj stavbe bo dimenzioniran tako, da bo omogočal ustrezno zaščito pred hrupom iz okolice in obratno.

4.7 VPLIV NA VARČEVANJE Z ENERGIJO IN OHRANJANJE TOPLOTE

Objekt bo sledil zahtevam veljavne zakonodaje. S posegi se stanje ne poslabšuje. Objekt se bo dodatno izoliral in s tem bistveno prispeval k varčevanju z energijo.

4.8 TRAJNOSTNA RABA NARAVNIH VIROV

Gradnja bo sledila trajnostni rabi naravnih virov, z novo izolacijo in vgradnjo sodobnih varčnih sistemov.

5. OPIS PRIKLJUČEVANJA NA JAVNO INFRASTRUKTURO

5.1 OPIS PRIKLJUČEVANJA NA JAVNO DOBRO

/

5.2 OPIS PRIKLJUČEVANJA NA ELEKTROENERGETSKO OMREŽJE

NN priključek ostane nespremenjen priključek, ki se bo ob namestitvi sončne elektrarne ustrezno prilagodiv.

5.3 OPIS PRIKLJUČEVANJE NA TELEKOMUNIKACIJSKO OMREŽJE

TK priključek ostaja nespremenjen

5.4 OPIS OSKRBE S PITNO VODO

Vodovodni priključek ostaja nespremenjen

5.5 ODVAJANJE IN ČIŠČENJE ODPADNE VODE

Priključek na fekalno kanalizacijo ostaja nespremenjen.

5.6 ODVAJANJE METEORNE VODE

Potek meteorne vode iz strehe in asfaltiranih površin se ne spreminjajo.

5.7 OPIS ZAGOTAVLJANJA OSKRBE Z ENERGIJO

5.7.1 PRIPRAVA TOPLE VODE

Glej projekt strojnih instalacij.

5.7.2 ENERGENT

Glej projekt strojnih instalacij.

5.7.3 OGREVANJE

Glej projekt strojnih instalacij.

5.7.4 HLAJENJE

Objekt se ne bo hladil

5.7.5 PREZRAČEVANJE

Prezračevanje bo naravno.

5.8 OPIS GOSPODARJENJA S KOMUNALNIMI ODPADKI

Komunalni odpadki se bodo zbirali na obstoječem ekološkem otoku .

6 OPIS ZAŠČITE IN PRESTAVITEV INFRASTRUKTURNIH VODOV

6.1 SPLOŠNA DOLOČILA

Najmanj 8 dni pred pričetkom gradnje investitor pisno obvesti pristojne upravljavce gospodarske javne infrastrukture (vodovod, elektrika, tudi telekomunikacije) lokacijo in datum začetka načrtovane gradnje. Pristojni upravljavci nato iz varnostnih razlogov izvrši zakoličbo vseh obstoječih podzemnih vodov, ki potekajo na obravnavanem območju.

Pri vseh delih v bližini obstoječih vodov in naprav je potrebno upoštevati veljavne varnostne in tehnične predpise, v povezavi s tem je potrebno omejiti doseg gradbenih strojev in njihovih delov tako, da pri njihovem delu ne bi prišlo do poškodovanja obstoječih vodov. Vsa dela v bližini komunalnih vodov in naprav se izvaja ročno in pod nadzorom predstavnika upravljavca komunalnega voda. Križanja in približevanja podzemnih komunalnih vodov je potrebno urediti v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi, standardi in tipizacijami. Potrebno je upoštevati predpisane minimalne varnostne odmike med komunalnimi vodi (minimalno 0,5 m). Predstavnik nadzorništva lahko glede na dejanski potek posameznih vodov na terenu, poda dodatne pogoje za zaščito oziroma prestavitve vodov, katere je potrebno upoštevati pri gradnji.

Morebitne poškodbe vodov oziroma naprav je potrebno javiti pristojnim nadzornikom.

Vsi stroški popravil poškodb, ki bi na obstoječih komunalnih vodih nastali, kot posledica predmetnega posega bremenijo investitorja predmetnih del. Investitorja bremenijo tudi vsi stroški prestavitve ali predelave komunalne infrastrukture, ki bi nastale za potrebe ali kot posledica predmetne gradnje.

Vsi infrastrukturi vodi, naprave in priključki (morebitne prestavitve vodov, ureditve mehanskih zaščit), se v fazi PZI ustrezno projektno obdelajo v skladu s projektnimi pogoji in mnenji, ki so bili v fazi DGD pridobljeni od pristojnih upravljavcev GJI, upoštevajoč veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Posamezni infrastrukturni vodi in naprave mora biti projektno obdelana v posebni mapi.

6.2 VODOVOD

Obstoječe

Pred začetkom gradbenih del mora izvajalec obstoječe vodovodne naprave raziskati in označiti.

6.3 ELEKTRIKA

Obstoječe

Pred začetkom gradbenih del mora izvajalec obstoječe elektro naprave raziskati in označiti.

6.4 TELEKOMUNIKACIJE

Obstoječe

Pred začetkom gradbenih del mora izvajalec obstoječe elektro naprave raziskati in označiti.

7. OPIS PRIKLJUČEVANJA NA INFRASTRUKTURO ZA GASILNO VODO

7.1 EVAKUACIJA:

Evakuacija iz objekta se vodi iz objekta po stopnišču v starem delu in stopnišču v prizidku.

7.2 GASILNA VODA:

Voda za gasilsko intervencijo se običajno zagotavlja na zunanjem javnem hidratnem omrežju je na zunanjem hidratnem omrežju. Potreba po vodi se določa gleda na največji požarni sektor – vsi sektorji so do 1000 m2.

8. IZSLEDKI PREDHODNIH RAZISKRAV

/

9. DRUGE VSEBINE

/

10. TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE

I. GLAVNI OBJEKT: SLADIŠČE SPINTEC

1. KONSTRUKCIJA

Splošni opis konstrukcijske zasnove objekta
-temelji : obstoječe
-stene : obstoječe
-stebri in nosilci v pritličju : obstoječe
-plošče -medetažne konstrukcije: obstoječe
-stebri in nosilci v pritličju : obstoječe
-streha - sekundarni nosilci: lepljen les
- fasada: obstoječe, doda se izolacija in zaključni sloj.
-stopnice - obstoječe
-balkoni : se odstranijo
-nadstreški: obstoječe

2. STREHA

Splošni opis predvidene strehe objekta :

S1

STREHA NAD TRETJIM NADSTROPJEM

1. Fe PANEL slojem	6,0000 cm

V si detajli se izvedejo s sistemskimi rešitvami kot na primer TRIMO

S2

RAVNA STREHA NAD STARO ZBORNICO U=0,162 W/m^{2}K

1. GUMA	
1. Toplotna izolacija	20,0000 cm
1. Parna zapora	
1. OBSTOJEČA PLOŠČA	20,0000 cm

V si detajli se izvedejo s sistemskimi rešitvami kot na primer Sarnafil

3. ZUNANJE STENE

Splošni opis tipa predvidene fasade objekta :

F1

FASADA U=0,219 W/m^{2}K

1. ZAKLJUČNI TANKOSLOJNI OMET	1,0000 cm
2. KAMENA VOLNA	18,0000 cm
3. LEPILO	1,0000 cm
4. OBSTOJEČI OMET	3,0000 cm
5. OPEKA	38,0000 cm
6. OMET	2,0000 cm

4. ZUNANJE STAVBNO POHIŠTVO

Opis oken in vrat:
Barvan aluminij
Uw = manjša od 1,0W/m2

5. MEDETAŽNE KONSTRUKCIJE

Splošni opis medetažnih konstrukcij in značilnosti tlakov in stropov:

T2

TLAK V UČILNICAH - OBSTOJEČA PLOŠČA U=0,639 W/m^{2}K

1. parket	2,4000 cm
2. LEPILO	0,5000 cm
3. ARMIRAN ESTRIH	6,5000 cm
4. PVC	0,0000 cm
5. KAMENA VOLNA	4,0000 cm
6. PVC	0,0000 cm
7. MONTA REBRIČAST STROP	18,0000 cm
8. OMET	18,0000 cm

T2a

TLAK V SANITARIJAH - OBSTOJEČA PLOŠČA U=0,639 W/m²K

1. KERAMIKA	1,5000 cm
2. LEPILO	0,5000 cm
3. ARMIRAN ESTRIH	6,5000 cm
4. PVC	0,0000 cm
5. KAMENA VOLNA	4,0000 cm
6. PVC	0,0000 cm
7. MONTA REBRIČAST STROP	18,0000 cm
8. OMET	18,0000 cm

T4

PODSTREŠJE U=0,159 W/m²K

0. VODOODPORNA IVERKA	3,0000 cm
1. KAMENA VOLNA	20,0000 cm
2. PARNA ZAPORA	0,1000 cm
3. OBSTOJEČA MONTA PLOŠČA	20,0000 cm
4. OMET	2,0000 cm

6. NOTRANJE STENE

Splošni opis in značilnosti sten: **Mavčnokartonske plošče. Obnova obstoječih zidanih sten.**

7. STROJNE INŠTALACIJE: **OBJKET BO PRIKLJUČEN NA OBSTOJEČE MERITVE**

Opis predvidenih strojnih inštalacij in pripadajoče opreme

- posebnosti zahtev projektne naloge
  Ni.
- osnovne rešitve sistemov (vodovod, kanalizacija, ogrevanje, prezračevanje, pohlajevanje),
  Vodovod se priključuje na obstoječo mrežo
  Kanalizacija se priključije na obstoječo mrežo
  Prezračevanje bo naravno v sanitarijah se prnovi obstoječe odzračevanje.
  Pohlajevanja ne bo
- potrebni prostori
  Ni potrebnih posebnih prostorov.
- določitev energetskih virov in načina priključevanja
  Vsi sistemi se priključujejo na obstoječemreže
- potrebne vrste priključkov na infrastrukturo z oceno potrebne zmogljivosti, kapacitet, dimenzij, količin odpadne vode itd. (kot podlaga za izdelavo prikaza priključkov na infrastrukturo); kapacitete se oceni na podlagi podobnosti in normativov.
  Vsi priključki obstoječi

8. ELEKTRIČNE INŠTALACIJE**: OBJKET BO PRIKLJUČEN NA OBSTOJEČE MERITVE**

Opis predvidenih električnih in telekomunikacijskih inštalacij in pripadajoče opreme

- posebnosti zahtev projektne naloge,
  Ni.
- osnovne rešitve sistemov,

Zgradba bo opremljena z razsvetljavo, varovanjem in požarnim javljanjem, v enakem standardu kot nov prizidek Glasbene šole

- potrebni prostori
  Ni.
- določitev energetskih virov in načina priključevanja,
  Vsi sistemi se priključujejo na obstoječe mreže.
- potrebne vrste priključkov na infrastrukturo z oceno potrebne zmogljivosti, kapacitet, (kot podlaga za izdelavo prikaza priključkov na infrastrukturo); kapacitete se oceni na podlagi podobnosti in normativov,
  Elektrika ni povečanja

9. TEHNOLOGIJA

Opis tehnologij, v kolikor so predvidene v stavbi (npr. kuhinje) ali pa so stavbe namenjene tehnologiji (industrijske stavbe);

- izbira in opis tehnološkega postopka,
  Izobraževanje-poučevanje igranja na različne instrumenta.
- okvirni grafični prikaz potrebnih prostorov za izvajanje tehnološkega procesa,
  Ni tehnološkega procesa.
- kapaciteto priključkov na infrastrukturo,
  Ni tehnološkega procesa.
- definiranje osnov za izdelavo drugih načrtov.
  Ni.

10. ODPRTI PROSTOR

Opis zasnove odprtega prostora z opisom usklajenosti s projektno nalogo (kadar ni obdelano v ločenem načrtu):

- opis obstoječega stanja (v primeru rekonstrukcije ali prizidave)
  Se ne spreminja
- opis posameznih elementov ureditve,
  Se ne spreminja
- opis predvidenih vplivov na okolje in morebitnih izravnalnih ukrepov ter prestavitev komunalnih vodov.
  Ni sprememb

11. PRIKAZ POVRŠIN

I. NETO TLORISNE POVRŠINE V SKLADU S SIST ISO 9536.

PP PREGLED POVRSIN ZGRADBE

nadstropje	področje	št.	ime prostora	POVRŠINA
Pritličje	KOMUNIKACIJE	1	STOPNIŠČE	12,65
Pritličje	KOMUNIKACIJE	7	HODNIK	42,01
Pritličje	SANITARIJE	3	SANITARIJE	10,23
				64,89 m²
Prvo	GARDEROBA	4	GARDEROBA	7,42
Prvo	KOMUNIKACIJE	1	prenova	12,65
Prvo	KOMUNIKACIJE	7	HODNIK	47,96
Prvo	RAVNA STREHA	S1	RAVNA STREHA	45,61
Prvo	RAVNA STREHA	S2	VHODNI NADSTREŠEK	18,49
Prvo	RAVNA STREHA	S3	VHODNI NADSTREŠEK	14,52
Prvo	SANITARIJE	3	SANITARIJE	6,96
Prvo	UČILNICA	5	UČILNICE	34,74
				188,35 m²
Drugo	GARDEROBA	4	GARDEROBA	7,42
Drugo	KOMUNIKACIJE	1	prenova	12,65

Drugo	KOMUNIKACIJE	7	HODNIK	50,26
Drugo	SANITARIJE	3	SANITARIJE	6,96
Drugo	UČILNICA	5	UČILNICE	34,74
				112,03 m²
Tretje	KOMUNIKACIJE	1	prenova	12,65
Tretje	KOMUNIKACIJE	7	HODNIK	50,26
Tretje	SANITARIJE	3	SANITARIJE	6,96
Tretje	SKUPNI PROSTOR	2	SHRAMBA	4,16
Tretje	UČILNICA	4	KABINET	7,80
Tretje	UČILNICA	5	UČILNICA	12,75
Tretje	UČILNICA	5	UČILNICE	34,74
Tretje	UČILNICA	6	UČILNICA	13,71
				143,03 m²
Streha	PODSTREŠJE	1	PODSTREŠJA	350,34
				350,34 m²
SKUPAJ				**858,64 m²**

12. NAVEDBA NAČRTOV IN IZKAZOV

Načrti, s katerimi se bo glede na vrsto gradnje ter namen, velikost, zmogljivost, predvidene vplive in druge značilnosti objekta v fazi izdelave projektne dokumentacije za izvedbo gradnje zagotavljalo izpolnjevanje bistvenih zahtev objekta, in navedba drugih strokovnih podlag, ki jih zahtevajo posebni predpisi in jih bo treba izdelati pri nadaljnjem projektiranju.

0/1/1	**VODILNI NAČRT – NAČRT ARHITEKTURE**
1/2	NAČRT UREDITVE POVRŠIN
2	NAČRT GRADBENIH KONSTRUKCIJ
3/1	**NAČRT ELEKTRIČNIH INŠTALACIJ IN OPREME**
3/2	NAČRT NIZKO NAPETOSTNEGA PRIKLJUČKA
4/1	**NAČRT STROJNIH INŠTALACIJ**
4/2	NAČRT VODOVODNEGA PRIKLJUČKA
6	**NAČRT POŽARNE VARNOSTI**
8	NAČRT GEODEZIJE
	IZKAZ POŽARNE VARNOSTI
	IZKAZ ENERGIJSKIH KARAKTERISTIK PREZRAČEVANJA
	IZKAZ ENERGIJSKIH LASTNOSTI STAVBE
	IZKAZ ZAŠČITE PRED HRUPOM

B. LOKACIJSKI PRIKAZI

ID Lista	Ime lista
1.5.1	PREGLEDNA SITUACIJA POSEGA
1.5.2	SITUACIJA

C. TEHNIČNI PRIKAZI

ID Lista	Ime lista
1.5.3	PRITLIČJE CELOTA
1.5.4	PRVO CELOTA
1.5.5	DRUGO CELOTA
1.5.6	TRETJE CELOTA
1.5.7	SHEMATSKI PRIKAZ POSEGOV-PRITLIČJE In PRVO NADSTROPJE
1.5.8	SHEMATSKI PRIKAZ POSEGOV- DRUGO iN TRETJE NADSTROPJE
1.5.9	SHEMATSKI PRIKAZ POSEGOV - STREHA
1.5.10	PRITLIČJE POSEGI
1.5.11	PRVO NADSTROPJE-POSEGI
1.5.12	DRUGO NADSTROPJE-POSEGI
1.5.13	TRETJE NADSTROPJE-POSEGI
1.5.14	STREHA
1.5.15	PREREZ 22 + FAS PAS JUG
1.5.16	PREREZ 33 + FAS PAS SEVER
1.5.17	PREREZ 11
1.5.18	FASADA JUG
1.5.19	FASADA SEVER
1.5.20	FASADA ZAHOD
1.5.21	DETAJL ZAKLJUČKA NAPUŠČA
1.5.22	DETAJL REVNE STREHE S FASADO
1.5.23	DETAJL OKENSKE POLICE
1.5.24	DETAJL OKNA ZGORAJ
1.5.25	SHEMA STAVBENEGA POHIŠTVA NA JUŽNI FASADI
1.5.26	SHEAM STAVBENEGA POHIŠTVA NA ZAHODNI FASADI
1.5.27	SHEMA STAVBENGA POHIŠTVA NA SEVERNI FASADI
1.5.28	Konstrukcija